



COMUNE DI
CORTONA

ALLEGATO C1
“RELAZIONE DESCRITTIVA”
Porzione di Terreno in Loc. Manzano

Trattasi di una modesta superficie di terreno posta in Loc. Manzano, in adiacenza ai terreni alienati nell'anno 2007 a soggetto privato (compendio immobiliare ex Terme di Manzano), distinto catastalmente al Foglio n. 252, Part.lla n. 78.

La proprietà pubblica di tali aree deriva da procedura espropriativa risalente a fine anni 1970, per la realizzazione di un complesso termale denominato Terme di Manzano.

Il terreno ha una forma allungata e molto stretta (circa mt. 5,00 nel punto più largo), con lato lungo pari a circa mt 190,00, adiacente alla strada privata ed è privo di qualsiasi tipo di recinzione.

Il terreno è attualmente parte marginale della vecchia strada di accesso alla zona ex terme di Manzano, che si diparte dalla strada pubblica e nel 2007 è rimasto fuori dalla vendita per pura dimenticanza, sicuramente derivante dal fatto che trattasi di modesta porzione di terreno posta nel foglio di mappa catastale adiacente a quello ove insiste la detta vecchia strada di accesso. L'accesso all'area è comunque possibile dalla adiacente porzione di strada.

Per la stima di massima sono stati presi a riferimento i valori unitari già utilizzati per la stima del 2006 di tutto il compendio immobiliare, dove per le zone a parco e parcheggio venne utilizzato un prezzo di € 8,00/mq deprezzato del 60%.

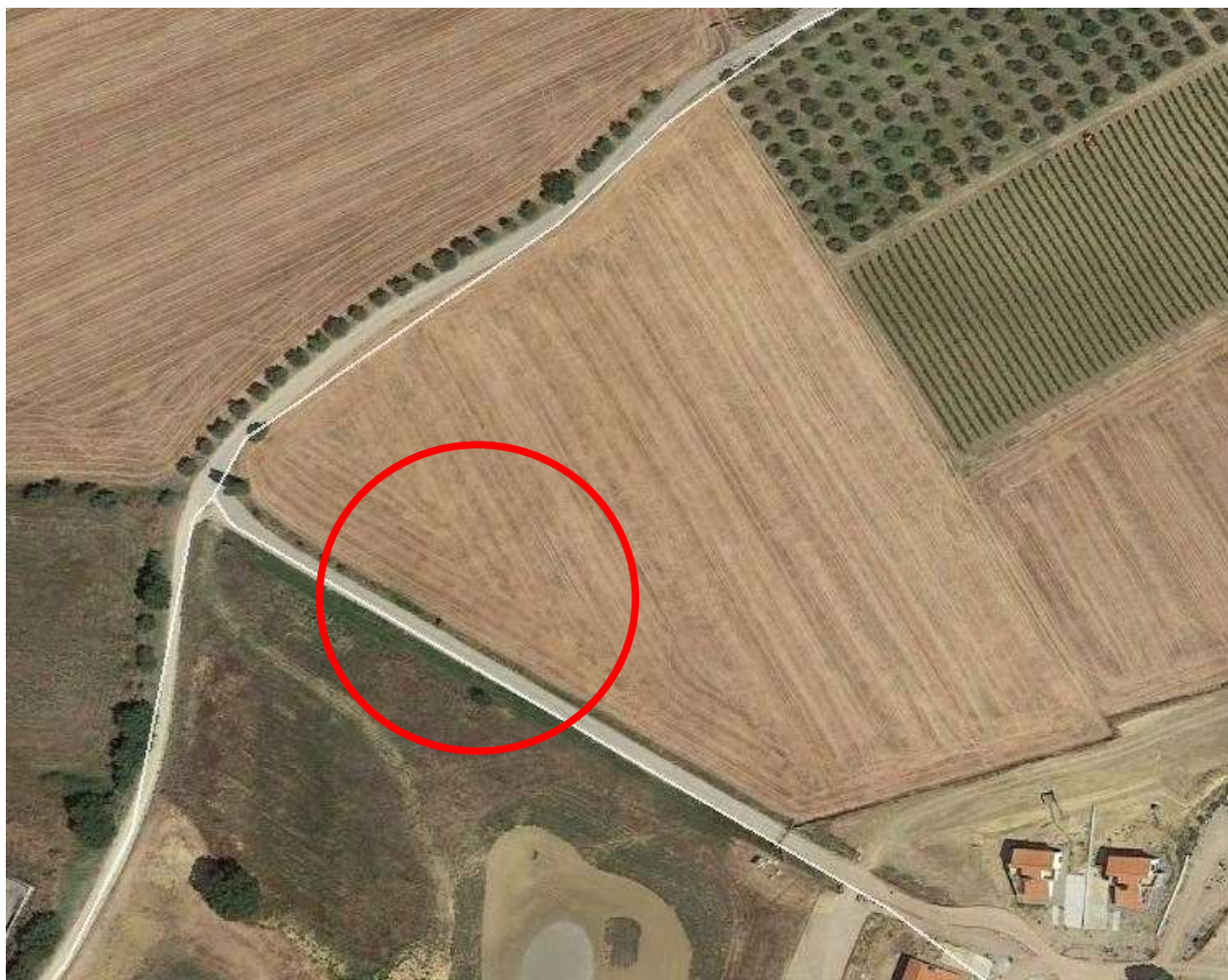
Considerato che trattasi di modesta porzione di terreno si ritiene congruo un valore di € 8,00/mq senza alcun deprezzamento, che per una superficie di mq 730 da un valore complessivo di € 5.840,00, arrotondato ad € 5.900,00.

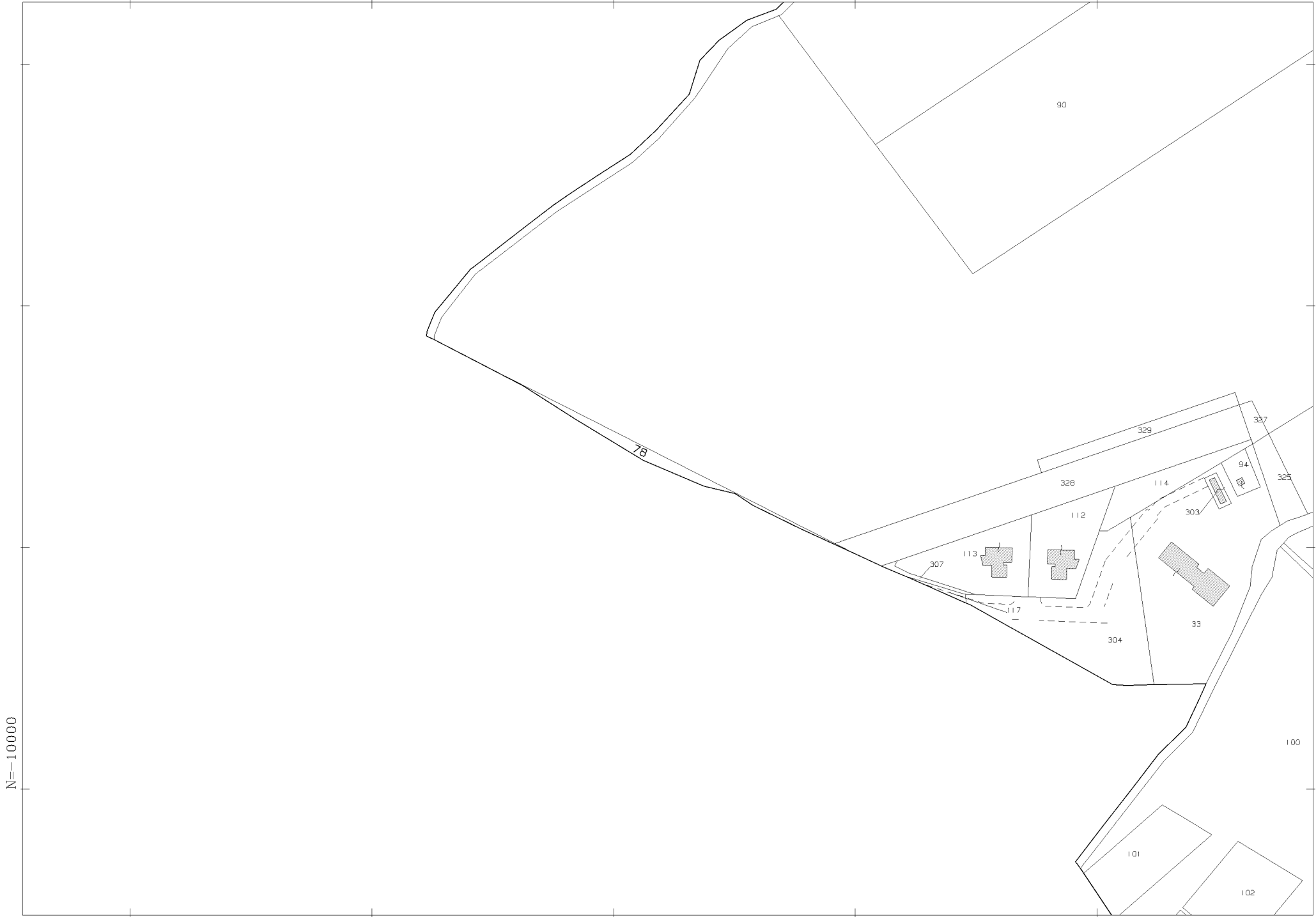
Tale valore è anche riportato nell'elenco dei Valori Agricoli Medi VAM dell'anno 2015 per terreni a parco, sedimi rustici, ecc.



COMUNE DI
CORTONA

ALLEGATO C2
“DOCUMENTAZIONE CATASTALE”
Porzione di terreno in Loc. Manzano





11-Lug-2016 11:12:48
Prot. n. T100990/2016
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: CORTONA
Foglio: 252
1 Particella: 78

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2016

Data: 11/07/2016 - Ora: 11.04.12 Fine

Visura n.: T94815 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORTONA (Codice: D077)
Catasto Terreni	Provincia di AREZZO
	Foglio: 252 Particella: 78

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	252	78		-	VIGNETO 1	07 30		Euro 7,16 L. 13.870	Euro 5,28 L. 10.220	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1990 (n. 119.1/1979)
Notifica						Partita		10189		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CORTONA con sede in CORTONA	00137520516*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1979 Voltura in atti dal 01/07/1993 Repertorio n.: 1532 Rogante: PULIATTI Sede: CORTONA Registrazione: UR Sede: CORTONA	
		Volume: 809 n: 222 del 19/01/1980 (n. 541.1/1980)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI
CORTONA

ALLEGATO C3
“DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA”
Porzione di terreno in Loc. Manzano

